

Een Erkend Hypothecair Planner

Omdat het om uw toekomst gaat



Financiële zekerheid in een veranderende wereld



Bij het nemen van voor u belangrijke financiële beslissingen is het verstandig u bij uw keuzes te laten helpen en adviseren door een financieel adviseur. Nederland telt meer dan 25.000 personen die zich financieel adviseur mogen noemen.

Slechts 1.100 van deze adviseurs mogen de beschermde titel **Erkend Hypothecair Planner** voeren. Wat deze groep adviseurs zo bijzonder maakt leggen wij u in deze brochure graag uit.

DE STUDIE

De titel **Erkend Hypothecair Planner** vereist een uitgebreide studie op hbo-niveau, afgesloten met een examen afgenomen door een onafhankelijk exameninstituut. Daarnaast is jaarlijkse bijscholing verplicht.

TOEKOMST GERICHT

De financiering van een woning blijft naast pensioen het belangrijkste onderdeel van uw vermogensopbouw.

De beslissingen die u hierover nu neemt hebben over een lange reeks van jaren invloed op uw financiële positie.

De **Erkend Hypothecair Planner** is gespecialiseerd in het zoeken naar een optimaal evenwicht in alle wensen die u voor nu, maar ook voor de toekomst heeft.

Daarbij is het dus belangrijk dat de beslissing die u nu neemt geen blokkade gaat vormen voor de wensen die u op een later moment in uw leven wilt realiseren.



JURIDISCHE EN FISCALE PUZZELS

De extra kennis en vaardigheid die een **Erkend Hypothecair Planner** heeft zult u vooral ervaren wanneer er rondom de financiering van uw woning bijzondere situaties aanwezig zijn.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan:

- ▶ Een of beide partners hebben eerder te maken gehad met een relatiebreuk en/of eerdere financieringen van een woning;
- ▶ Wat te doen met reeds lopende voorzieningen die van (fiscale) invloed zijn;
- ▶ In het kader van de financiering van de woning kan gebruik worden gemaakt van schenkingsconstructies;
- ▶ Nederland telt inmiddels rond de 1 miljoen zelfstandigen zonder personeel. Een illustratie dat "privé" en zakelijk steeds meer door elkaar gaan lopen. Dit vraagt speciale aandacht bij de aanschaf en inrichting van financiële producten.
- ▶ Keuzes tussen "huur" of "koop".
Tussen "verbouwen" of "verhuizen".

De **Erkend Hypothecair Planner** is juist onderscheidend door zijn kennis en vaardigheid om vanuit verschillende juridische en fiscale regelingen te analyseren welke oplossing het meest in uw belang is.

MEER DAN HYPOTHEKEN

De naam is **Erkend Hypothecair Planner**. Maar dat wil niet zeggen dat de kennis van deze selecte groep adviseurs beperkt is tot hypotheke. Integendeel.

De hypothecaire geldlening is vaak wel een belangrijk draaipunt voor allerlei beslissingen die rondom de vermogensopbouw en financiële zekerheid genomen worden.



U kunt dan denken aan vragen als:

- ▶ Wat te doen met een eventueel pensioengat?
- ▶ Wat te doen met lopende verzekeringen?
- ▶ Beoordeling en uitleg van uw testamenten en huwelijkse voorwaarden.
- ▶ Hulp bij het inrichten van andere financiële doelstellingen (bijvoorbeeld eerder stoppen met werken).

Vandaar dat dit belangrijke en voor iedereen herkenbare adviesterrein onderdeel uitmaakt van de beschermde titel **Erkend Hypothecair Planner**.

BOVENWETTELIJKE EISEN

Alle financieel adviseurs moeten voldoen aan door de wet gestelde minimum eisen. U moet dan denken aan eisen op het gebied van vakbekwaamheid of de wijze waarop de bedrijfsvoering is ingericht. De Autoriteit Financiële Markten (AFM) houdt hierop toezicht.

Maar zoals aangegeven gaat het hier om *minimum* eisen. Om de titel **Erkend Hypothecair Planner** te mogen voeren moet de adviseur aan hogere eisen voldoen.

GEDRAGSCODE

Adviseurs die de titel **Erkend Hypothecair Planner** mogen voeren zijn onderworpen aan een Gedragscode. Deze Gedragscode is opgesteld om u als klant van een Erkend Hypothecair Planner extra zekerheid te geven. De tekst van de Gedragscode vindt u op de site van de beroepsorganisatie van de **Erkend Hypothecair Planners**: www.hypothecairplanner.nl



KIES VOOR KWALITEIT

Het is uw toekomst!

Een goed advies begint met de keuze van een goede adviseur.

Waarom zou u bij het inwinnen van adviezen voor de inrichting van uw toekomst met minder genoegen nemen? Doe een beroep op een advies van een Erkend Hypothecair Planner!

De tekst van de Gedragscode vindt u op de site van de beroepsorganisatie van de Erkend Hypothecair Planners:
www.hypothecairplanner.nl

Deze brochure is een uitgave van de Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners, NVHP.

De contactgegevens van de NVHP zijn:

- Postbus 206
- 3870 CE Hoevelaken
- Telefoon: 033-254 20 12
- E-mail: info@hypothecairplanner.nl
- www.hypothecairplanner.nl